

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
07.12.2025. DO 26.03.2026.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **St-16/2026**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SAY HOTEL d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 65890365873

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nastavno na izvješće stečajne upraviteljice od dana 06. prosinca 2025. godine, stečajna upraviteljica je dana 30. prosinca 2025. godine obavijestila Naslovni sud da je kupac TETRA CONSULTING d.o.o., Zagreb, Jarušića 7A, OIB: 87395080493 pravodobno i uredno uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 102.000,00 EUR te da je provedena uknjižba prava vlasništva na nekretninama koje su činile stečajnu masu. Istog dana, stečajna upraviteljica je Naslovnom sudu dostavila prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju. Nastavno na prijedlog, Naslovni sud je dana 23. siječnja 2026. godine donio rješenje poslovni broj: St-16/2026-246 kojim je određena nagrada za rad stečajne upraviteljice i putni trošak stečajnoj upraviteljici.

Nadalje, stečajna upraviteljica je dana 10. veljače 2026. godine Naslovnom sudu dostavila diobni popis i završni račun. Nastavno na dostavljen, Naslovni sud donio je dana 13. veljače 2026. godine zaključak kojim je stečajnoj upraviteljici naložio da ispravi diobni popis u roku od tri dana i to na način da postotak namirenja iz prvog višeg isplasnog reda odredi u odnosu na utvrđenu tražbinu, a ne na dio tražbine koji se isplaćuje u naknadnoj diobi, da izvijesti stečajnog upravitelja trgovačkog društva TEHNOART d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lorisa Raka, o naknadnoj diobi te da u spis dostavi dokaz o plaćenju pristojbi za naknadnu diobu. Nastavno na zaprimljen zaključak, stečajna upraviteljica je obavijestila stečajnog upravitelja Lorisa Raka o naknadnoj diobi te je isti podnio prijedlog za upis stečajne mase iza trgovačkog društva TEHNOART d.o.o. u stečaju zbog naknadno pronađene imovine. Stečajna upraviteljica je dana 04. ožujka 2026. godine u spis predmeta dostavila ispravljeni diobni popis, potvrdu o uplati sudske pristojbe za naknadnu diobu te rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj: St-313/2021-27 od dana 26. veljače 2026. godine kojim je utvrđeno kako će se stečajna masa iza stečajnog dužnika TEHNOART d.o.o. u stečaju upisati u sudski registar.

POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna upraviteljica je unovčila svu preostalu imovinu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Tisno:

Rbr. 1., kč.br. 2109/1 u naravi PAŠNJAK površine 209m², upisano u zk.ul.br. 2368., k.o. 330043, JEZERA, i to: 3. Vlasnički dio: 1/1;

Rbr.1., kč.br. 2113/1 u naravi PAŠNJAK površine 669m², upisano u zk.ul.br. 2371, k.o. 330043, JEZERA, i to 5. suvlasnički dio: 188/223 dijela,

koje nekretnine su unovčene za ukupan iznos od 102.000,00 EUR, slijedom čega su ostvareni uvjeti za naknadnu diobu stečajne mase.

Stečajna upraviteljica posebno ističe kako su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda već bili djelomično namireni u prethodnoj provedenoj diobi, sukladno diobnom popisu od dana 11. listopada 2021. godine, koji je stečajna upraviteljica dostavila u spis predmeta nastavno na zaključak Naslovnog suda, poslovni broj: St-440/2017-173 od dana 30. rujna 2021. godine, i to na sljedeći način:

1. vjerovnik Jurica Pažanin, Vinišće, Ogradica 15, OIB: 35629918433, namiren je u iznosu od 5.704,25 HRK (757,08 EUR), što čini 5.0094 % njegove utvrđene tražbine, dok iznos koji mu pripada u ovoj naknadnoj diobi iznosi 14.355,96 EUR, što čini daljnjih 94,99% njegove utvrđene tražbine, tako da ukupno namirenje nakon provedbe predmetne naknadne diobe ima iznositi 100,00% njegove utvrđene tražbine;

2. vjerovnik Jasmina Bilonić, Zagreb, Graštica 23, OIB: 73833266503, namirena je u iznosu od 5.020,99 HRK (666,40 EUR) što čini 5.0094 % njezine utvrđene tražbine, dok iznos koji joj pripada u ovoj naknadnoj diobi iznosi 12.636,60 EUR, što čini daljnjih 94,99% njezine utvrđene tražbine, tako da ukupno namirenje nakon provedbe predmetne naknadne diobe ima iznositi 100,00% njezine utvrđene tražbine.

Od ukupnog iznosa od 102.000,00 EUR ostvarenog unovčenjem preostale stečajne mase, nakon namirenja obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka, za provedbu naknadne diobe raspoloživ je iznos od 84.691,46 EUR. Taj se iznos raspodjeljuje između vjerovnika viših isplatnih redova, i to tako da vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda pripada ukupno 26.992,56 EUR, dok se vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namiruju u preostalom iznosu od 57.698,90 EUR. Slijedom navedenog, utvrđuje se kako namirenje po prethodnoj diobi za vjerovnike prvog višeg isplatnog reda od 5.0094% i namirenje koje se ostvaruje ovom naknadnom diobom od 94,99 % zajedno čine ukupno namirenje od 100,00 % u odnosu na ukupno utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namiruju se u ukupnom postotku od 3,36%.

II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

<u>VJEROVNIK I. VIŠEG ISPLATNOG REDA</u>	<u>Iznos utvrđene tražbine</u>	<u>Iznos namirenja</u>	<u>Postotak namirenja</u>
Jurica Pažanin, Vinišće, Ogradica 15, OIB: 35629918433	15.113,04 EUR	14.355,96 EUR	94,99 %
Jasmina Bilonić, Zagreb, Graštica 23, OIB: 73833266503	13.303,00 EUR	12.636,60 EUR	94,99 %

<u>VJEROVNIK II. VIŠEG ISPLATNOG REDA</u>	<u>Iznos utvrđene tražbine</u>	<u>Iznos namirenja</u>	<u>Postotak namirenja</u>
DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 53, OIB: 21457411709	699.011,42 EUR	23.457,85 EUR	3,36%
HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560	1.160,07 EUR	38,94 EUR	3,36%
NAUTILUS INŽENJERING TIM d.o.o., Dubrovnik, Andrije Hembranga 33, OIB: 05956580661	7.840,00 EUR	263,17 EUR	3,36%
ZELENI GRAD ŠIBENIK d.o.o., Šibenik, Stjepana Radića 100, OIB: 54873130289	1.992,68 EUR	66,89 EUR	3,36%
TEHNOART d.o.o., Zagreb, Čakovečka 23, OIB: 34058512681*	603.581,94 EUR	20.260,55 EUR	3,36%
Stečajna masa iza LEN ENERGIJA d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Peričića 26, OIB: 00444521037	182.581,06 EUR	6.128,73 EUR	3,36%
Zoran Bezić, Zagreb, Čakovečka 23, OIB: 22520011796	108.155,68 EUR	3.630,48 EUR	3,36%
Republika Hrvatska , Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Dalmacija, Šibenik, Obala Hrvatske Mornarice 3, OIB: 18683136487	7.798,28 EUR	261,77 EUR	3,36%
HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	2.795,68 EUR	93,84 EUR	3,36%

Anto Pavić, Hamilton, Kanada, OIB: 17581490558	103.549,73 EUR	3.475,87 EUR	3,36%
HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 13, OIB: 68419124305	440,68 EUR	14,79 EUR	3,36%

Mjesto i datum
Bukovlje, 26. ožujka 2026. godine

Stečajni upravitelj